



Gebäudemesstechnik Beyermann

Freundschaftsstraße 4
99734 Nordhausen

T: 03631 - 47 09 73
F: 03631 - 97 35 80

info@gebaeudemesstechnik-beyermann.de
www.gebaeudemesstechnik-beyermann.de

Kirschgarten 25
55116 Mainz

T: 06131 - 58 67 705

info@gebaeudemesstechnik-beyermann.de
www.gebaeudemesstechnik-beyermann.de

10 PUNKTE, DIE SIE BEI DER AUSWAHL EINES BLOWER DOOR TEST DIENSTLEISTERS BEACHTEN SOLLTEN

DIESE KRITERIEN SOLLTE EIN GUTER MESSDIENSTLEISTER ERFÜLLEN:

1. Leistung

Der richtige Test für Ihr Messziel

2. Spezialisierung auf Gebäudedichtheit mit umfassenden, spezifischen Kenntnissen

3. Mitglied im Fachverband für Luftdichtheit im Baugewerbe
Immer am Puls der aktuellen Entwicklungen

4. Weiterbildungen

Umfangreiches Wissen zu aktuellen Materialien und Verfahren, auch über den Bereich Luftdichtheit hinaus

5. Erfahrung

Jahrelange Erfahrung mit zahlreichen Messungen an allen Gebäudetypen schafft Vertrauen

6. Aufbereitete Informationen und einfache Prozesse machen Ihnen das Leben leichter

7. Preisgestaltung

Enthaltene Leistung und Qualifizierung zählen. Sonst wird aus billig schnell teuer

8. Planungssicherheit durch klaren und transparenten Leistungsumfang ohne versteckte Kosten

9. Professionelle Messvorbereitung sichert die erfolgreiche Messdurchführung ab

10. Dokumentation und Prüfbericht werden zügig und vollständig versendet

10 PUNKTE, DIE SIE BEI DER AUSWAHL EINES BLOWER DOOR TEST DIENSTLEISTERS BEACHTEN SOLLTEN

1. Leistung:

Bevor Sie einen Messdienstleister beauftragen, machen Sie sich klar, was das Ziel der Luftdichtheitsprüfung sein soll.

Es gibt drei Kategorien von Blower Door Tests:

a) Mit einem Blower Door Test Mietgerät können Sie eine Luftdichtheitsprüfung selbst durchführen. Dies bietet sich an, um einen ersten Eindruck über den Zustand des Objekts zu erhalten, oder den Fortschritt einer laufenden Sanierung oder Instandsetzung über längere Zeit zu begleiten. Das Ergebnis hieraus ist nicht als Nachweis gegenüber der Bank verwertbar.

b) Ein baubegleitender Blower Door Test dient der Qualitätssicherung. So lassen sich mögliche Undichtigkeiten frühzeitig erkennen. Dieser Test sollte schnellstmöglich nach Herstellen der luftdichten Schicht durchgeführt werden. So ist diese noch frei zugänglich und kann einfach und umfassend geprüft werden. Mögliche Undichtigkeiten können schnell und kostengünstig behoben werden, ohne Verkleidungsteile, wie Trockenbauwände, rückbauen zu müssen. Besonderes Augenmerk ist hier auf die umfangreiche Dokumentation der gefundenen Leckagen zu legen. Qualifikation und Erfahrung des Messtechnikers haben erheblichen Einfluss auf die Lokalisierung aller Leckagen.

c) Zum Nachweis der erreichten Luftdichtheit des Objekts werden Blower Door Tests zur Zertifizierung durchgeführt. Hierbei steht die qualifizierte, fachgerechte und belastbare Ermittlung der Luftdurchlässigkeit im Fokus.

Wurde keine baubegleitende Messung durchgeführt, ist dies also die erste Bewertung des Zustands der luftdichten Ebene, sollte unbedingt auch eine ausführliche Leckagedokumentation durchgeführt werden.

2. Spezialisierung

Für das Auffinden von Leckagen ist ein umfangreiches, spezifisches Fachwissen zur Gebäudedichtheit notwendig. Als Beispiel seien hier verdeckte Leckagen in der Konstruktion genannt.

Suchen Sie nach einem Spezialisten für die Aufgabe. Hier gilt die Analogie zum Sport: Der beste Zehnkämpfer ist in den Einzeldisziplinen schlechter als der jeweilige Spezialist.

3. Mitglied im Fachverband

Über den Fachverband für Luftdichtheit im Bauwesen (FLiB) werden regelmäßige Schulungen durchgeführt. Es findet ebenfalls ein reger Austausch zwischen den Mitgliedern zu Erkenntnissen und Erfahrungen statt. Außerdem dient der Fachverband mit umfangreichen Informationen und der Aufbereitung von rechtlichen Neuerungen.

4. Weiterbildungen

Neben den Schulungen des Fachverbandes sollten sich Messdienstleister auch in weiteren Bereichen des Bauhandwerks weiterbilden. Nur mit umfangreichem Wissen zu aktuellen Materialien und Verfahren kann eine professionelle Beratung zu allen Themen rund um die Luftdichtheit von Gebäuden sowie Prüfung und Fehlersuche erfolgen.

5. Erfahrung

Entscheiden Sie sich für einen Anbieter, der umfangreiche Erfahrungen mit der Luftdichtheit von Gebäuden und der Durchführung von Blower Door Tests besitzt. Das merken Sie am besten daran, ob und welche Fragen er zur Messaufgabe, dem Objektzustand oder weiteren Randbedingungen stellt und welche konkreten Lösungsvorschläge er anbietet.

6. Aufbereitete Informationen und einfache Prozesse

Stellt der Anbieter für Sie sinnvolle Informationen einfach und kostenlos zur Verfügung, ist das ein gutes Zeichen dafür, dass er sich mit den Problemen und Wünschen seiner Kunden umfangreich auseinandergesetzt hat. Einfache Angebotsanfragen und Buchungsprozesse sind weitere Zeichen für einen hohen Stellenwert der Kundenzufriedenheit.

7. Preisgestaltung

Schauen Sie nicht nur auf den Preis, sondern vergleichen Sie die enthaltenen Leistungen. Sonst kann ein vermeidlich günstiges Angebot sehr schnell sehr teuer werden. Gute Anbieter geben Ihnen einen klaren Leistungskatalog zur Hand.

8. Planungssicherheit

Achten Sie darauf, dass alle für sie wichtigen Leistungen enthalten sind und keine versteckten Mehrkosten bestehen.

Gute Anbieter bieten Ihnen eine klare Leistungsaufstellung.

a) Die Bezugsgrößenberechnung (Nettovolumen oder -Hüllfläche) sind durch den Anbieter zu erbringen. Akzeptieren Sie hierfür keinen Aufpreis.

b) Abklebeleistungen von Gebäudedurchdringungen sollten vom Fachmann erfolgen. Er besitzt das Wissen, welche Abklebungen zulässig sind. Die fachgerechte Ausführung der Abklebungen kann außerdem erheblichen Einfluss auf das Ergebnis haben.

c) Die ordentliche Dokumentation gefundener Leckagen sollte ebenso enthalten sein. Nur so ist eine fachgerechte Bewertung des Ergebnisses und der Nachweis im späteren Streitfall möglich.

9. Professionelle Messvorbereitung

Gute Messdienstleister zeichnen sich auch dadurch aus, dass mögliche Fehlerquellen oder Probleme bereits im Vorfeld der Messung besprochen und bestenfalls ausgeschlossen werden. Dadurch erhalten Sie Sicherheit und unnötige Anfahrten und Wartezeiten werden vermieden, was zu Zeit- und Kosteneinsparungen führt.

Dafür haben sich neben kurzen telefonischen Nachfragen vor allem Checklisten als nützlich erwiesen. Besondere Sicherheit für den Auftraggeber entsteht durch einen Vor-Ort-Termin, bei dem alle offenen Fragen und mögliche Problemstellen direkt am Objekt geklärt werden können. Eine Videobegehung stellt eine kostengünstige und komfortable Alternative zum Vor-Ort-Termin dar.

10. Dokumentation

Professionelle Anbieter bieten Ihnen eine zügige standardisierte Auswertung, in der sie schnell und einfach alle wichtigen Informationen finden. Neben dem Prüfbericht erhalten Sie hier eine umfassende Leckagedokumentation mit Bildaufnahmen, inklusive Bezeichnung und Auffindungsort der Leckagen.